

Datenerfassung für einen Kaufvertrag
über ein unbebautes Grundstück, kein Bauplatz (z.B. Garten, Acker, Weinberg)

Dieses Datenblatt dient dazu, den für Ihren Vertragsschluss relevanten Sachverhalt schneller zu erfassen. Es ersetzt jedoch nicht die individuelle Beratung. Hierfür stehen wir unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:



© Dr. Gunther Philippsen, Notar
 Östlicher Graben 24, 67269 Grünstadt
 Telefon: 06359 – 83041, Telefax: 06359 – 83043
 E-Mail: notar.philippsen@notarnet.de, Internet: www.notar-philippsen.de

1. Verkäufer			
a) Verkäufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)			
<u>Angaben</u>	<u>Verkäufer 1</u>	<u>Verkäufer 2</u>	
Vorname	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Nachname	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Ggf. abweichender Geburtsname	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Geburtsdatum	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Anschrift:	<input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	
Familienstand (zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i><u>falls verheiratet:</u></i> <i>ohne Ehevertrag:</i> <input type="checkbox"/> <i>mit Ehevertrag:</i> <input type="checkbox"/> <i><u>falls Ehevertrag:</u></i> <i>Gütertrennung:</i> <input type="checkbox"/> <i>modifizierter gesetzlicher Gütertsand</i> <input type="checkbox"/> <i>Gütergemeinschaft:</i> <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i><u>falls verheiratet:</u></i> <i>ohne Ehevertrag:</i> <input type="checkbox"/> <i>mit Ehevertrag:</i> <input type="checkbox"/> <i><u>falls Ehevertrag:</u></i> <i>Gütertrennung:</i> <input type="checkbox"/> <i>modifizierter gesetzlicher Gütertsand</i> <input type="checkbox"/> <i>Gütergemeinschaft:</i> <input type="checkbox"/>	

Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		

Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ja**, Verkäufer **Unternehmer**
 Nein, Verkäufer **Verbraucher**

b) Verkäufer juristische Person/Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)

Firma:	
Geschäftsanschrift:	
Registergericht/Registernummer:	
Vertreten durch:	
Steuer-Identifikationsnummer:	
Telefonnummer:	
E-Mail:	

2. Käufer

Bei mehreren Käufern: Zu welchen Bruchteilen wollen die Käufer erwerben?

(Bitte Zutreffendes ankreuzen)

- zu gleichen Bruchteilen?
- anders

dann bitte Angabe, wie:

--

a) Käufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)

<u>Angaben</u>	<u>Käufer 1</u>	<u>Käufer 2</u>
Vorname		
Nachname		

Ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift:		
Familienstand (zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetz- licher Gütertsand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetz- licher Gütertsand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:		
Steuer- Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja , Verkäufer Unternehmer <input type="checkbox"/> Nein , Verkäufer Verbraucher		

b) Käufer juristische Person/Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)	
Firma:	
Geschäftsanschrift:	
Registergericht/Registernummer:	
Vertreten durch:	
Steuer-Identifikationsnummer:	
Telefonnummer:	

E-Mail:

3. Kaufpreis

Höhe (Betrag in Euro):

Verkäuferkonto (eines oder mehrere)?:

ein Konto:

Kontoinhaber:

Bank:

IBAN:

mehrere Konten:

dann bitte vorgenannte Angaben für alle Konten:

Kontoinhaber 1:

Bank:

IBAN:

Kontoinhaber 2:

Bank:

IBAN:

Muss der **Kaufpreis** durch einen Kredit einer Bank **finanziert** werden und verlangt die Bank die Eintragung einer Grundschuld an der zu kaufenden Immobilie? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

4. Verkaufsobjekt: unbebautes Grundstück, kein Bauplatz (z.B. Garten, Acker, Weinberg)

Postalische Adresse:

Flurstücks-Nr.:

Falls bekannt, Grundbuchblattstelle:

Grundstück schuldenfrei? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

Falls nein, Schulden bei welchem Kreditinstitut:

Beschreibung des verkauften Grundstücks: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Acker

Weinberg

Garten

Sonstiges:

Art der Nutzung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Vom Verkäufer selbst genutzt

Wann stellt Verkäufer Nutzung ein?

ungenutzt, weder vermietet noch verpachtet

Verpachtet, Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen

Verpachtet, Pachtverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen

Wann stellt Pächter Nutzung ein?

Sonstige Nutzung, dann bitte Angabe:

Bei landwirtschaftlichen Grundstücken:

Falls Eigennutzung durch Käufer geplant:

Ist Käufer hauptberuflicher Landwirt?

Ja

Nein

Falls **Pachtverhältnis** besteht und vom **Käufer übernommen** wird:

Ist der Pächter hauptberuflicher Landwirt?

Ja

Nein

Sonstiges:

Sie können den Vordruck entweder ausdrucken und ihn persönlich per Post oder Telefax bei uns einreichen oder Sie speichern ihn als PDF-Datei ab und senden uns diese per E-Mail zu.

Kontaktdaten:

Notariat Dr. Gunther Philippsen

Östlicher Graben 24

67269 Grünstadt

Telefon: 06359 – 83041

Telefax: 06359 – 83043

E-Mail: notar.philippsen@notarnet.de