

Datenerfassung für einen Kaufvertrag über ein Erbbaurecht (= Gebäudeeigentum ohne Eigentum an Grund und Boden)

Dieses Datenblatt dient dazu, den für Ihren Vertragsschluss relevanten Sachverhalt schneller zu erfassen. Es ersetzt jedoch nicht die individuelle Beratung. Hierfür stehen wir unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:



© Dr. Gunther Philippsen, Notar
Östlicher Graben 24, 67269 Grünstadt
Telefon: 06359 – 83041, Telefax: 06359 – 83043
E-Mail: notar.philippsen@notarnet.de, Internet: www.notar-philippsen.de

| 1. Verkäufer | | | |
|--|--|--|--|
| a) Verkäufer natürliche Person(en), andernfalls zu b) | | | |
| <u>Angaben</u> | <u>Verkäufer 1</u> | <u>Verkäufer 2</u> | |
| Vorname | <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| Nachname | <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| Ggf. abweichender Geburtsname | <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| Geburtsdatum | <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| Anschrift: | <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| | <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| Familienstand (zutreffendes bitte ankreuzen) | nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i><u>falls verheiratet:</u></i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/> <i><u>falls Ehevertrag:</u></i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetz- licher Gütertsand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/> | nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i><u>falls verheiratet:</u></i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/> <i><u>falls Ehevertrag:</u></i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetz- licher Gütertsand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/> | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Steuer-Identifikationsnummer: | | |
| Telefonnummer: | | |
| E-Mail: | | |

Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ja**, Verkäufer **Unternehmer**
 Nein, Verkäufer **Verbraucher**

b) Verkäufer juristische Person/Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)

| | |
|---------------------------------|--|
| Firma: | |
| Geschäftsanschrift: | |
| Registergericht/Registernummer: | |
| Vertreten durch: | |
| Steuer-Identifikationsnummer: | |
| Telefonnummer: | |
| E-Mail: | |

2. Käufer

Bei mehreren Käufern: Zu welchen Bruchteilen wollen die Käufer erwerben?

(Bitte Zutreffendes ankreuzen)

- zu gleichen Bruchteilen?
- anders

dann bitte Angabe, wie:

| |
|--|
| |
|--|

a) Käufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)

| <u>Angaben</u> | <u>Käufer 1</u> | <u>Käufer 2</u> |
|----------------|-----------------|-----------------|
| Vorname | | |
| Nachname | | |

| | | |
|--|--|--|
| Ggf. abweichender Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Anschrift: | | |
| Familienstand (zutreffendes bitte ankreuzen) | nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetz- licher Gütertsand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/> | nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetz- licher Gütertsand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/> |
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Steuer- Identifikationsnummer: | | |
| Telefonnummer: | | |
| E-Mail: | | |
| Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja , Verkäufer Unternehmer <input type="checkbox"/> Nein , Verkäufer Verbraucher | | |

| | |
|---|--|
| b) Käufer juristische Person/Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, Verein etc.) | |
| Firma: | |
| Geschäftsanschrift: | |
| Registergericht/Registernummer: | |
| Vertreten durch: | |
| Steuer-Identifikationsnummer: | |
| Telefonnummer: | |

E-Mail:

3. Kaufpreis

Höhe (Betrag in Euro):

Verkäuferkonto (eines oder mehrere)?:

ein Konto:

Kontoinhaber:

Bank:

IBAN:

mehrere Konten:

dann bitte vorgenannte Angaben für alle Konten:

Kontoinhaber 1:

Bank:

IBAN:

Kontoinhaber 2:

Bank:

IBAN:

Muss der **Kaufpreis** durch einen Kredit einer Bank **finanziert** werden und verlangt die Bank die Eintragung einer Grundschuld an der zu kaufenden Immobilie? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

4. Verkaufsobjekt: Erbbaurecht

Postalische Adresse:

Falls bekannt, Grundbuchblattstelle:

Immobilie schuldenfrei? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

Falls nein, Schulden bei welchem Kreditinstitut:

Ungefähres **Baujahr**:

Ungefähre **Beschreibung** der verkauften Immobilie: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

freistehendes Haus

Reihenhaus

Doppelhaushälfte

Wohnung im Stockwerksbau

Sonstiges:

Art der Nutzung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Vom Verkäufer selbst bewohnt Wann zieht Verkäufer aus? <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Unbewohnt, weder vermietet noch verpachtet <input type="checkbox"/> Vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer <u>nicht</u> übernommen Wann zieht Mieter aus? <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Nutzung, dann bitte Angabe: <input type="text"/> |
| Sind bewegliche Sachen mitverkauft (z.B. Kücheneinrichtung etc.)? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, dann bitte Auflistung: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| Wer ist Eigentümer des Grundstücks ? <input type="text"/> |
| Wie hoch ist der derzeitige Erbbauzins ? <input type="text"/> |
| Falls Wohnungserbbaurecht, gibt es einen Verwalter ? (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, dann bitte Bezeichnung/Adresse: <input type="text"/> <input type="text"/> |
| Falls Wohnungserbbaurecht: Höhe Ihres Anteils an einer etwaigen Instandhaltungsrücklage: <input type="text"/> |
| Sonstiges: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |

Sie können den Vordruck entweder ausdrucken und ihn persönlich per Post oder Telefax bei uns einreichen oder Sie speichern ihn als PDF-Datei ab und senden uns diese per E-Mail zu.

Kontaktdaten:

Notariat Dr. Gunther Philippsen
 Östlicher Graben 24
 67269 Grünstadt
 Telefon: 06359 – 83041
 Telefax: 06359 – 83043
 E-Mail: notar.philippsen@notarnet.de