

# Datenerfassung für einen Kaufvertrag über einen Bauplatz

Dieses Datenblatt dient dazu, den für Ihren Vertragsschluss relevanten Sachverhalt schneller zu erfassen. Es ersetzt jedoch nicht die individuelle Beratung. Hierfür stehen wir unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:



© Dr. Gunther Philippsen, Notar  
 Östlicher Graben 24, 67269 Grünstadt  
 Telefon: 06359 – 83041, Telefax: 06359 – 83043  
 E-Mail: [notar.philippsen@notarnet.de](mailto:notar.philippsen@notarnet.de), Internet: [www.notar-philippsen.de](http://www.notar-philippsen.de)

<b>1. Verkäufer</b>			
<b>a) Verkäufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)</b>			
<u>Angaben</u>	<u>Verkäufer 1</u>	<u>Verkäufer 2</u>	
Vorname			
Nachname			
Ggf. abweichender Geburtsname			
Geburtsdatum			
Anschrift:			
Familienstand (zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/>  <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/>  <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetz- licher Gütertsand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/>  <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/>  <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetz- licher Gütertsand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/>	
Staatsangehörigkeit:			

Steuer-Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> , Verkäufer <b>Unternehmer</b> <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> , Verkäufer <b>Verbraucher</b>		

<b>b) Verkäufer juristische Person/Gesellschaft</b> (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)	
Firma:	
Geschäftsanschrift:	
Registergericht/Registernummer:	
Vertreten durch:	
Steuer-Identifikationsnummer:	
Telefonnummer:	
E-Mail:	

<b><u>2. Käufer</u></b>		
<b>Bei mehreren Käufern:</b> Zu welchen Bruchteilen wollen die Käufer erwerben? (Bitte Zutreffendes ankreuzen) <ul style="list-style-type: none"> <li>• zu gleichen Bruchteilen? <input type="checkbox"/></li> <li>• anders <input type="checkbox"/></li> </ul> dann bitte Angabe, wie: <input style="width: 500px;" type="text"/>		
<b>a) Käufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)</b>		
<b><u>Angaben</u></b>	<b><u>Käufer 1</u></b>	<b><u>Käufer 2</u></b>
Vorname		
Nachname		
Ggf. abweichender Geburtsname		

Geburtsdatum		
Anschrift:		
Familienstand (zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/>  <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/>  <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand: <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/>  <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/>  <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand: <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> , Verkäufer <b>Unternehmer</b> <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> , Verkäufer <b>Verbraucher</b>		

<b>b) Käufer juristische Person/Gesellschaft</b> (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)	
Firma:	
Geschäftsanschrift:	
Registergericht/Registernummer:	
Vertreten durch:	
Steuer-Identifikationsnummer:	
Telefonnummer:	
E-Mail:	

### 3. Kaufpreis

Höhe (Betrag in Euro):

**Verkäuferkonto** (eines oder mehrere)?:

ein Konto:

Kontoinhaber:

Bank:

IBAN:

**mehrere** Konten:

dann bitte vorgenannte Angaben für alle Konten:

Kontoinhaber 1:

Bank:

IBAN:

Kontoinhaber 2:

Bank:

IBAN:

Muss der **Kaufpreis** durch einen Kredit einer Bank **finanziert** werden und verlangt die Bank die Eintragung einer Grundschuld an der zu kaufenden Immobilie? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

### 4. Verkaufsobjekt: Bauplatz

Postalische Adresse:

Falls bekannt, Grundbuchblattstelle:

Bauplatz schuldenfrei? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

Falls nein, Schulden bei welchem Kreditinstitut:

**Erschließungszustand** (Erreichbarkeit über Straße, Wasser- sowie Abwasseranschluss)

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

komplett erschlossen

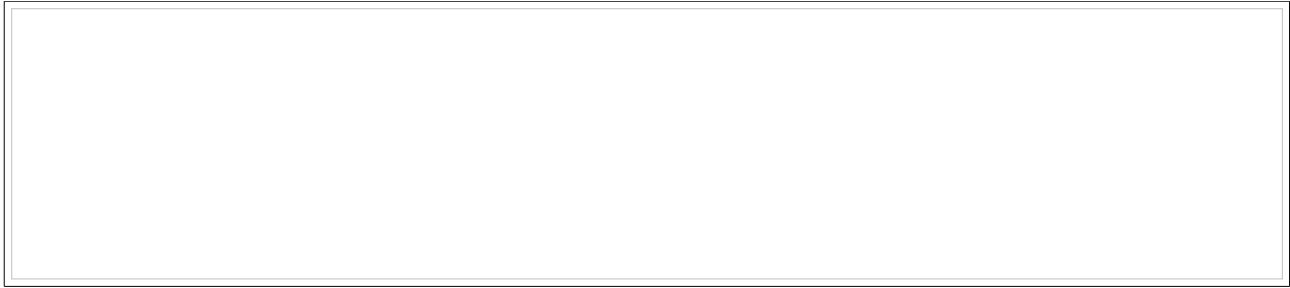
teilweise erschlossen

dann Angabe, was fehlt:

voll erschlossen, aber noch nicht endgültig abgerechnet

voll erschlossen und endgültig abgerechnet

**Sonstiges:**



Sie können den Vordruck entweder ausdrucken und ihn persönlich per Post oder Telefax bei uns einreichen oder Sie speichern ihn als PDF-Datei ab und senden uns diese per E-Mail zu.

Kontaktdaten:

Notariat Dr. Gunther Philippsen

Östlicher Graben 24

67269 Grünstadt

Telefon: 06359 – 83041

Telefax: 06359 – 83043

E-Mail: [notar.philippsen@notarnet.de](mailto:notar.philippsen@notarnet.de)