

Datenerfassung für einen Kaufvertrag über ein mit einem Haus bebautes Grundstück

Dieses Datenblatt dient dazu, den für Ihren Vertragsschluss relevanten Sachverhalt schneller zu erfassen. Es ersetzt jedoch nicht die individuelle Beratung. Hierfür stehen wir unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:



© Dr. Gunther Philippsen, Notar
Östlicher Graben 24, 67269 Grünstadt
Telefon: 06359 – 83041, Telefax: 06359 – 83043
E-Mail: notar.philippsen@notarnet.de, Internet: www.notar-philippsen.de

1. Verkäufer			
a) Verkäufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)			
<u>Angaben</u>	<u>Verkäufer 1</u>	<u>Verkäufer 2</u>	
Vorname			
Nachname			
Ggf. abweichender Geburtsname			
Geburtsdatum			
Anschrift:			
Familienstand (zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet:	<input type="checkbox"/>	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/>
	verwitwet:	<input type="checkbox"/>	verwitwet: <input type="checkbox"/>
	verheiratet:	<input type="checkbox"/>	verheiratet: <input type="checkbox"/>
	<i><u>falls verheiratet:</u></i> <i>ohne Ehevertrag:</i>	<input type="checkbox"/>	<i><u>falls verheiratet:</u></i> <i>ohne Ehevertrag:</i> <input type="checkbox"/>
	<i>mit Ehevertrag:</i>	<input type="checkbox"/>	<i>mit Ehevertrag:</i> <input type="checkbox"/>
	<i><u>falls Ehevertrag:</u></i> <i>Gütertrennung:</i>	<input type="checkbox"/>	<i><u>falls Ehevertrag:</u></i> <i>Gütertrennung:</i> <input type="checkbox"/>
	<i>modifizierter gesetz- licher Gütertsand</i>	<input type="checkbox"/>	<i>modifizierter gesetz- licher Gütertsand</i> <input type="checkbox"/>
	<i>Gütergemeinschaft:</i>	<input type="checkbox"/>	<i>Gütergemeinschaft:</i> <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:			

Steuer-Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja , Verkäufer Unternehmer <input type="checkbox"/> Nein , Verkäufer Verbraucher		

b) Verkäufer juristische Person/Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)	
Firma:	
Geschäftsanschrift:	
Registergericht/Registernummer:	
Vertreten durch:	
Steuer-Identifikationsnummer:	
Telefonnummer:	
E-Mail:	

<u>2. Käufer</u>		
Bei mehreren Käufern: Zu welchen Bruchteilen wollen die Käufer erwerben? (Bitte Zutreffendes ankreuzen)		
<ul style="list-style-type: none"> • zu gleichen Bruchteilen? <input type="checkbox"/> • anders <input type="checkbox"/> dann bitte Angabe, wie:		
a) Käufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)		
<u>Angaben</u>	<u>Käufer 1</u>	<u>Käufer 2</u>
Vorname		
Nachname		
Ggf. abweichender Geburtsname		

Geburtsdatum		
Anschrift:		
Familienstand (zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand: <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet: <input type="checkbox"/> verwitwet: <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag: <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag: <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag:</i> Gütertrennung: <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand: <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft: <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steht der Kauf beim Käufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja , Käufer Unternehmer <input type="checkbox"/> Nein , Käufer Verbraucher		

b) Käufer juristische Person/Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)	
Firma:	
Geschäftsanschrift:	
Registergericht/Registernummer:	
Vertreten durch:	
Steuer-Identifikationsnummer:	
Telefonnummer:	
E-Mail:	

3. Kaufpreis

Höhe (Betrag in Euro):

Verkäuferkonto (eines oder mehrere)?:

ein Konto:

Kontoinhaber:

Bank:

IBAN:

mehrere Konten:

dann bitte vorgenannte Angaben für alle Konten:

Kontoinhaber 1:

Bank:

IBAN:

Kontoinhaber 2:

Bank:

IBAN:

Muss der **Kaufpreis** durch einen Kredit einer Bank **finanziert** werden und verlangt die Bank die Eintragung einer Grundschuld an der zu kaufenden Immobilie? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

4. Verkaufsobjekt: Grundstück, bebaut mit Haus

Postalische Adresse:

Falls bekannt, Grundbuchblattstelle:

Immobilie schuldenfrei? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

Nein

Falls nein, Schulden bei welchem Kreditinstitut:

Ungefähres **Baujahr**:

Ungefähre **Beschreibung** der verkauften Immobilie: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

freistehendes Haus

Reihenhaus

Doppelhaushälfte

Sonstiges:

Art der Nutzung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Vom Verkäufer selbst bewohnt

Wann zieht Verkäufer aus?

Unbewohnt, weder vermietet noch verpachtet

Vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen

<input type="checkbox"/> Vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer <u>nicht</u> übernommen Wann zieht Mieter aus? <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Vermietet an Käufer <input type="checkbox"/> Sonstige Nutzung, dann bitte Angabe: <input type="text"/>
Sind bewegliche Sachen mitverkauft (z.B. Kücheneinrichtung etc.)? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, dann bitte Auflistung: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Ist eine Photovoltaikanlage mitverkauft? (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Falls ja: <input type="checkbox"/> Strom wird ausschließlich ins öffentliche Netz eingespeist <input type="checkbox"/> Strom wird ausschließlich selbst genutzt <input type="checkbox"/> Strom wird sowohl ins öffentliche Netz eingespeist als auch selbst genutzt
Sind Sie für die Anlage umsatzsteuerpflichtig ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist die Anlage über ein Darlehen finanziert? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bei welcher Bank: <input type="text"/>
Sonstiges: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Sie können den Vordruck entweder ausdrucken und ihn persönlich per Post oder Telefax bei uns einreichen oder Sie speichern ihn als PDF-Datei ab und senden uns diese per E-Mail zu.

Kontaktdaten:

Notariat Dr. Gunther Philippsen
 Östlicher Graben 24
 67269 Grünstadt
 Telefon: 06359 – 83041
 Telefax: 06359 – 83043
 E-Mail: notar.philippsen@notarnet.de